

# BlueLuxury

RESIDENCES AT MARINA CAP CANA

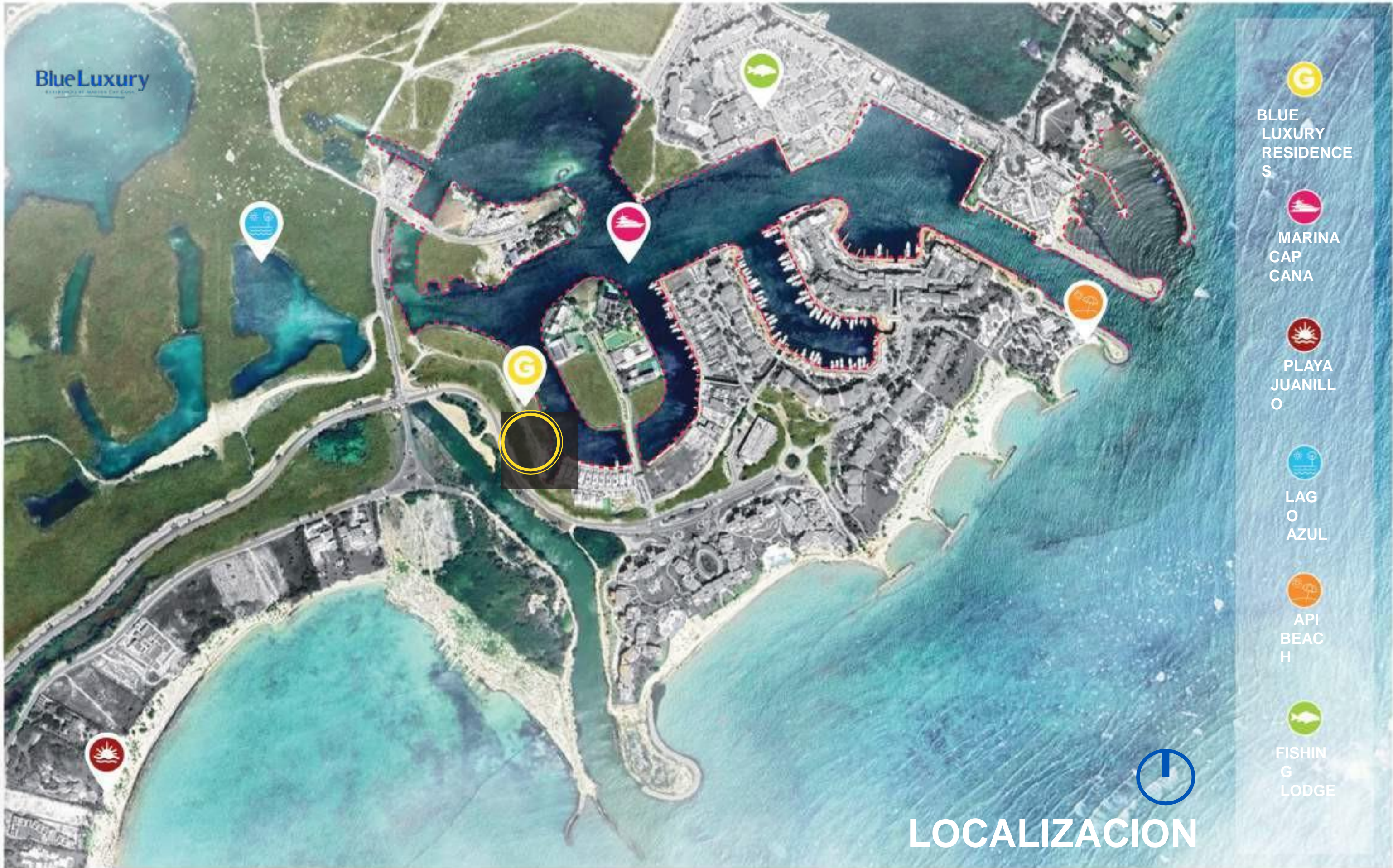


MARZO 2025

## BENEFICIOS

- **Exclusivos y lujosos apartamentos de uso residencial con alquileres a corto plazo restringidos.**
- **23 apartamentos con generosos espacios para familias.**
- **2 amplios parqueos en el nivel semi-soterrado con ventilación y entradas de iluminación natural. Se incluye área de choferes con sala de estar para su único uso.**
- **El proyecto incluirá un bote privado de uso del condominio donde los propietarios de cada apartamento podrán utilizarlo en viajes programados en zonas aledañas a Cap Cana. Este bote estará disponible en el proyecto en su muelle privado.**

BlueLuxury  
RESIDENCES AT MARINA CAP CANA




  
BLUE  
LUXURY  
RESIDENCE  
S

  
MARINA  
CAP  
CANA

  
PLAYA  
JUANILL  
O

  
LAG  
O  
AZUL

  
API  
BEAC  
H

  
FISHIN  
G  
LODGE

  
LOCALIZACION



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.





Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

DISEÑADO PARA  
COMPLEMENTAR LA  
ARQUITECTURA  
PREDOMINANTE  
TROPICAL.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

TODOS LOS  
APARTAMENTOS  
CUENTAN CON  
TERRAZAS  
CON VISTA HACIA  
LAS AGUAS  
AZULES DE  
CAP CANA.





Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# MASTER PLAN NIVEL 1

BlueLuxury



- LEYENDA**
- 1. INGRESO VEHICULAR
  - 2. MOTOR LOBBY
  - 3. INGRESO PEATONAL
  - 4. LOBBY
  - 5. NUCLEO CENTRAL VERTICAL
  - 6. AREA PUBLICA
  - 7. PISCINA
  - 8. MUELLE
  - 9. JARDIN
- APARTAMENTO 101  
APARTAMENTO 102  
APARTAMENTO 103  
APARTAMENTO 104  
APARTAMENTO 105

Estas imagenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

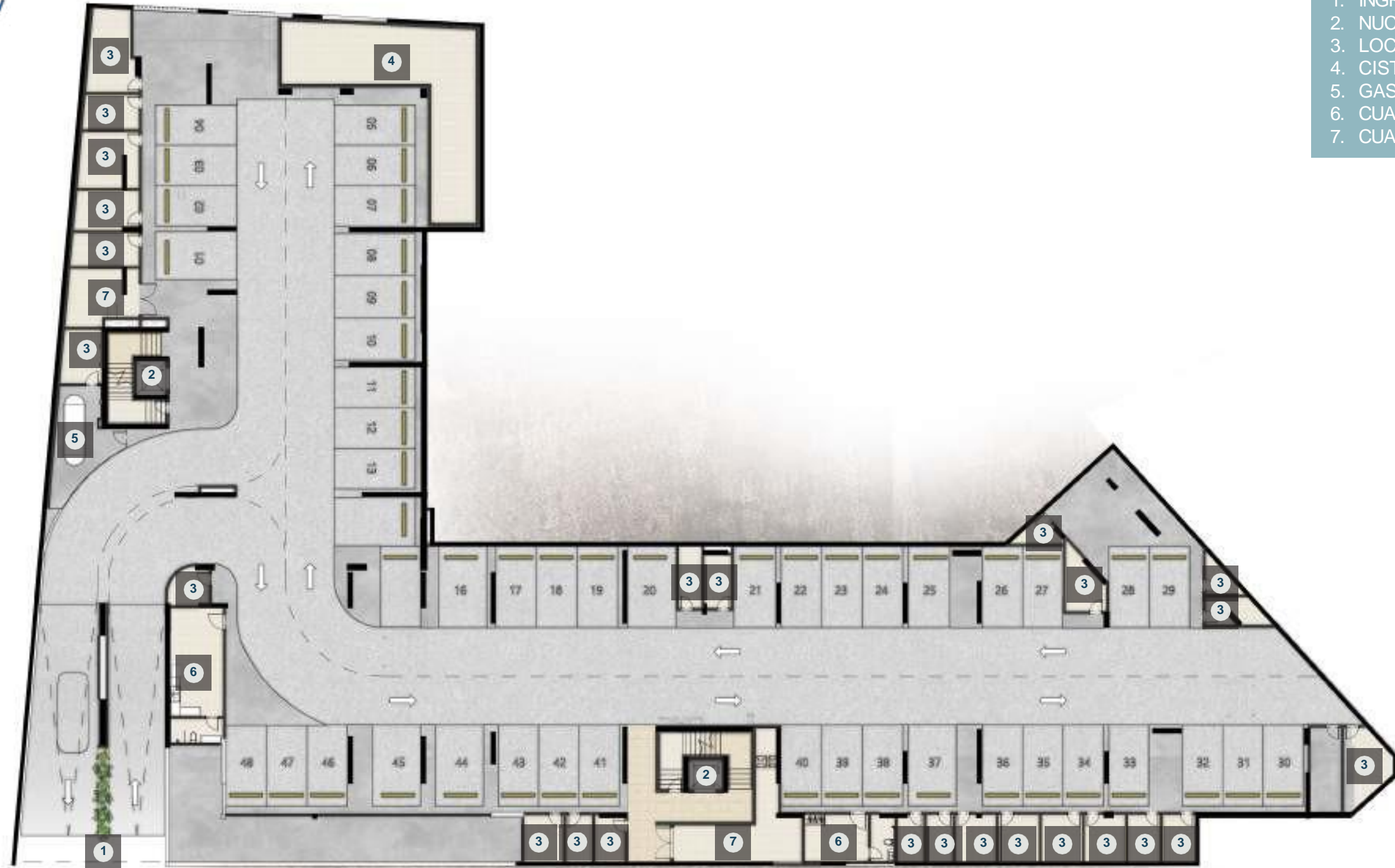
# SÓTANO

CANT. DE PARQUEOS: 47 UD.



## LEYENDA

- 1. INGRESO VEHICULAR
- 2. NUCLEO CENTRAL VERTICAL
- 3. LOCKERS
- 4. CISTERNA
- 5. GAS
- 6. CUARTO DE CHOFERES
- 7. CUARTO DE BASURA





## APARTAMENTO 101

### PLANO LLAVE NIVEL 1

### LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. BAÑO 03
16. CLOSET 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

### ÁREA APTO 101

ÁREA TOTAL: 484.75 m<sup>2</sup>



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



## APARTAMENTO 102

PLANO LLAVE NIVEL 1

### LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. BAÑO 03
16. CLOSET 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

### ÁREA APTO 102

ÁREA TOTAL: 286.93 m<sup>2</sup>



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

NOTA: Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



## APARTAMENTO 104

APARTAMENTO ÚNICO UBICADO EN EL NIVEL 1

PLANO LLAVE NIVEL 1

### LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. CLOSET 03
16. BAÑO 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

### ÁREA APTO 104

ÁREA TOTAL: 291.54 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



## APARTAMENTO 105

PLANO LLAVE NIVEL 1

### LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. BAÑO 03
16. CLOSET 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

### ÁREA APTO 105

ÁREA TOTAL: 322.40 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 106

Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



## PLANO LLAVE NIVEL 1

### LEYENDA

1. INGRESO
2. COCINA
3. BAÑO DE VISITAS
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. ESTAR FAMILIAR
9. RECAMARA MASTER
10. BAÑO MASTER
11. CLOSET MASTER
12. RECAMARA 02
13. BAÑO 02
14. CLOSET 02
15. RECAMARA 03
16. BAÑO 03
17. CLOSET 03
18. RECAMARA 04
19. BAÑO 04
20. CLOSET 04
21. AREA DE LAVADO
22. HABITACION DE SERVICIO

### ÁREA APTO 106

ÁREA TOTAL: 456.27 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



# MASTER PLAN NIVEL 2/3

## LEYENDA

- 1. NUCLEO CENTRAL VERTICAL
- 2. INGRESO APARTAMENTO  
201/301 APARTAMENTO  
202/302 APARTAMENTO  
203/303 APARTAMENTO  
204/304 APARTAMENTO  
205/305 APARTAMENTO  
206/306



Estas imagenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 201/301



PLANO LLAVE NIVEL 2/3

## LEYENDA

1. INGRESO
2. DISPONIBLE
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. BAÑO DE VISITAS
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. BAÑO 03
16. CLOSET 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 201 | 301**  
**ÁREA TOTAL:** 305.40 m<sup>2</sup>



Estas imagenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente.”



# APARTAMENTO 203/303



PLANO LLAVE NIVEL 2/3

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. BAÑO 03
16. CLOSET 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 203 | 303**  
**ÁREA TOTAL:** 253.09 m<sup>2</sup>



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."

# APARTAMENTO 204/304



PLANO LLAVE NIVEL 2/3

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. BAÑO 03
16. CLOSET 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 204 | 304**  
**ÁREA TOTAL:** 259.92 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



Estas imagenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 205/305



PLANO LLAVE NIVEL 2/3

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. RECAMARA MASTER
9. BAÑO MASTER
10. CLOSET MASTER
11. RECAMARA 02
12. BAÑO 02
13. CLOSET 02
14. RECAMARA 03
15. BAÑO 03
16. CLOSET 03
17. AREA DE LAVADO
18. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 205 | 305**  
**ÁREA TOTAL:** 247.02 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



Estas imagenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



## APARTAMENTO 206/306

**BlueLuxury**  
RESIDENCES AT MARINA CAP CANA

Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

PLANO LLAVE NIVEL 1

### LEYENDA

1. INGRESO
2. COCINA
3. BAÑO DE VISITAS
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. ESTAR FAMILIAR
9. RECAMARA MASTER
10. BAÑO MASTER
11. CLOSET MASTER
12. RECAMARA 02
13. BAÑO 02
14. CLOSET 02
15. RECAMARA 03
16. BAÑO 03
17. CLOSET 03
18. RECAMARA 04
19. BAÑO 04
20. CLOSET 04
21. AREA DE LAVADO
22. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 206 | 306**

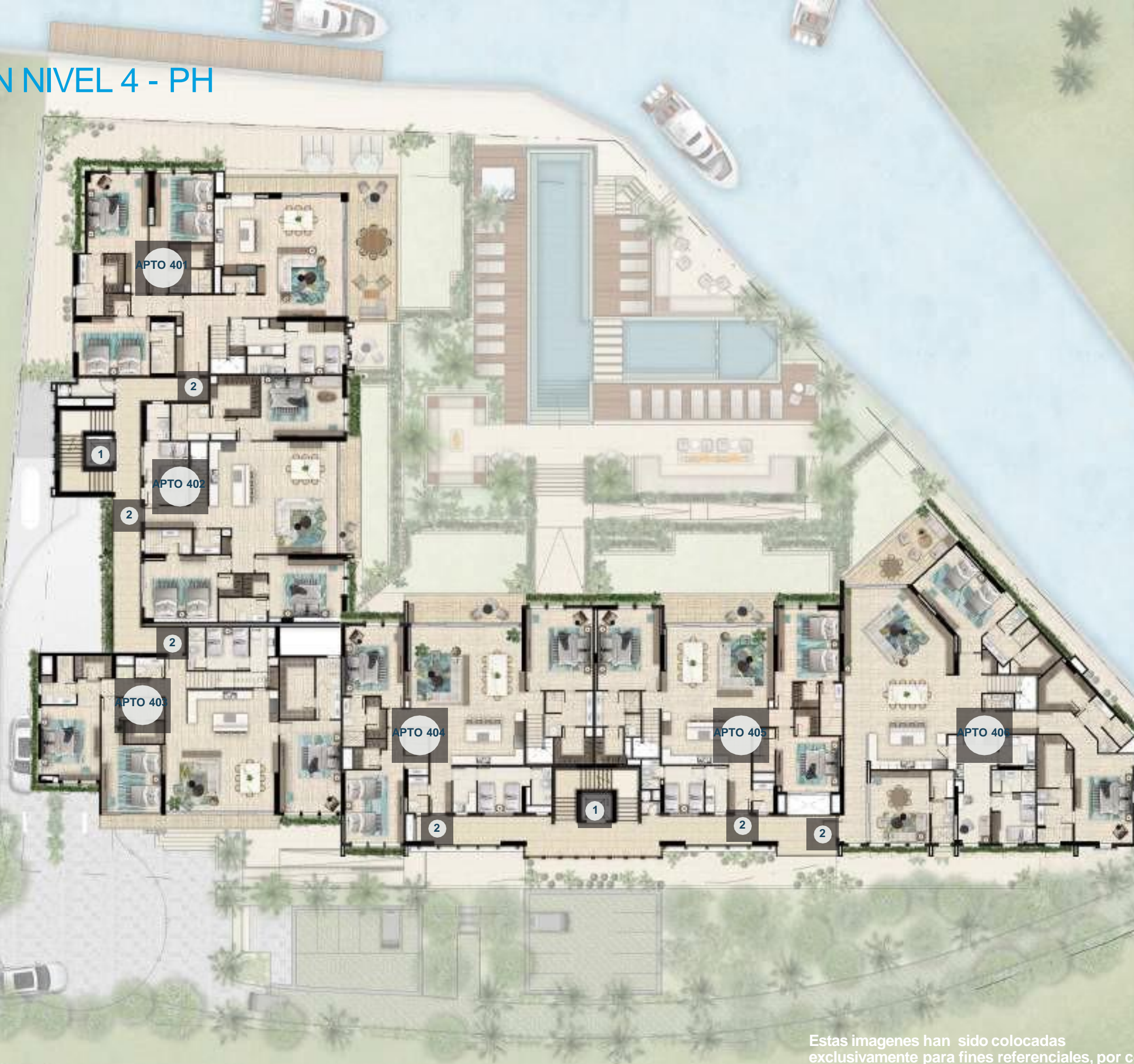
**ÁREA TOTAL:** 361.47 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



# MASTER PLAN NIVEL 4 - PH

BlueLuxury  
RESIDENCIAL EN MARINOS CATAMARAN



## LEYENDA

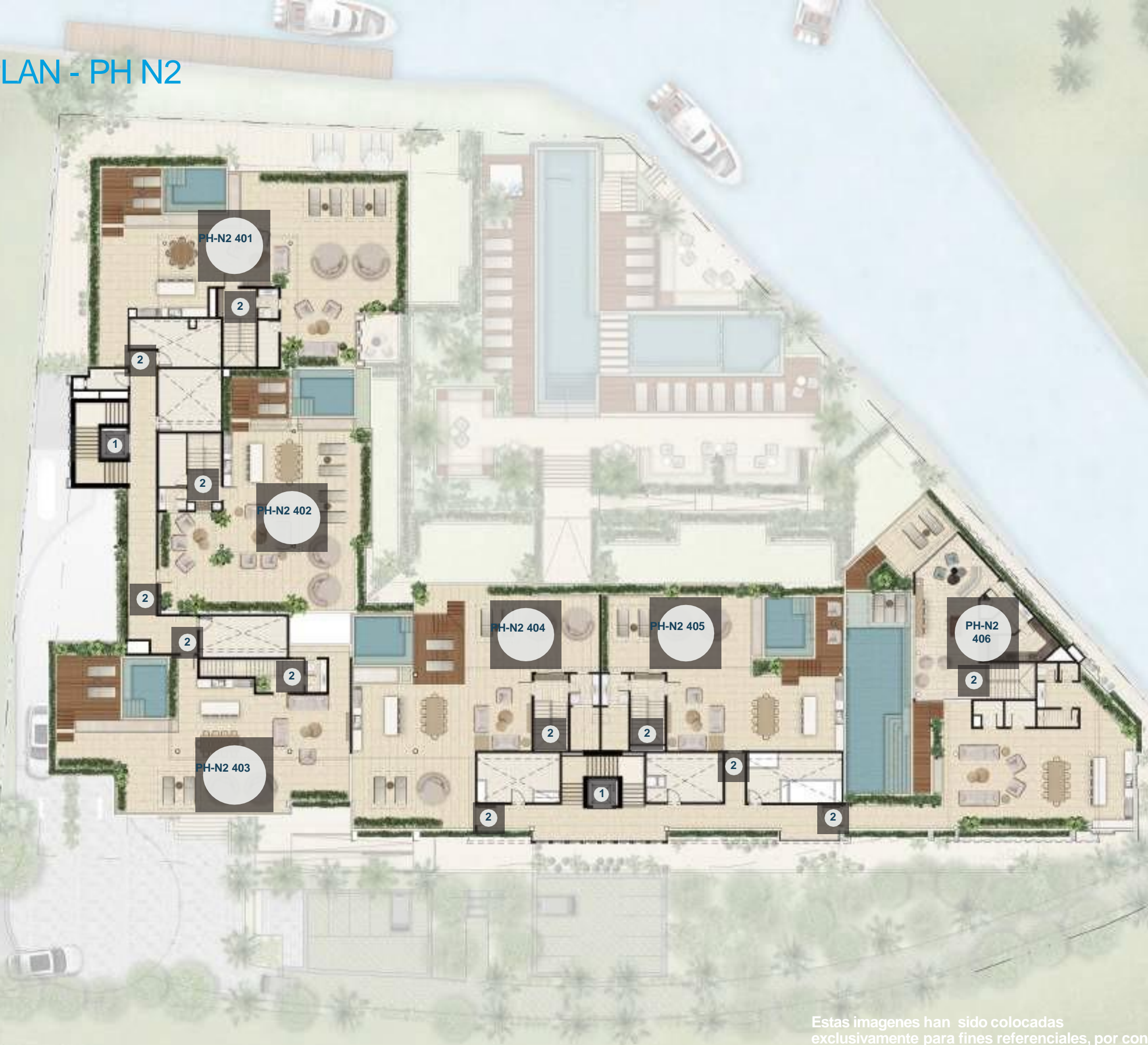
1. NUCLEO CENTRAL VERTICAL
2. INGRESO APARTAMENTO 401-PH N1 APARTAMENTO 402 - PH N1 APARTAMENTO 403 - PH N1 APARTAMENTO 404- PH N1 APARTAMENTO 405 - PH N1 APARTAMENTO 406- PH N1

# MASTER PLAN - PH N2

BlueLuxury  
RESERVA EL MARIS CAT EGYPT

## LEYENDA

1. NUCLEO CENTRAL VERTICAL
2. INGRESO APARTAMENTO 401-PH N2 APARTAMENTO 402 - PH N2 APARTAMENTO 403 - PH N2 APARTAMENTO 404- PH N2 APARTAMENTO 405 - PH N2 APARTAMENTO 406- PH N2



# APARTAMENTO 401-PH N1



PLANO LLAVE NIVEL PH N1

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. RECAMARA MASTER
8. BAÑO MASTER
9. CLOSET MASTER
10. RECAMARA 02
11. BAÑO 02
12. CLOSET 02
13. RECAMARA 03
14. BAÑO 03
15. CLOSET 03
16. AREA DE LAVADO
17. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 401-PH**  
**ÁREA TOTAL:** 600.10 m<sup>2</sup>



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente.”



# APARTAMENTO 401-PH N2

PLANO LLAVE NIVEL PH N2

## LEYENDA

- 1 INGRESO
- 2 BAÑO DE VISITAS
- 3 SALA
- 4 COCINA
- 5 COMEDOR
- 6 ASOLEADERO
- 7 PICUZZI
- 8 TERRAZA DESTECHADA
- 9 CLOSET

**ÁREA APTO 401-PH**  
ÁREA TOTAL: 600.10 m<sup>2</sup>



**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."

Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 402-PH N1



PLANO LLAVE NIVEL PH N1

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. RECAMARA MASTER
8. BAÑO MASTER
9. CLOSET MASTER
10. RECAMARA 02
11. BAÑO 02
12. CLOSET 02
13. RECAMARA 03
14. BAÑO 03
15. CLOSET 03
16. AREA DE LAVADO
17. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 402-PH**  
**ÁREA TOTAL:** 481.10 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



## APARTAMENTO 402-PH N2

PLANO LLAVE NIVEL PH N2

### LEYENDA

- 1 INGRESO
- 2 BAÑO DE VISITAS
- 3 SALA
- 4 COCINA
- 5 COMEDOR
- 6 ASOLEADERO
- 7 JACUZZI
- 8 TERRAZA DESTECHADA
- 9 DISPONIBLE

### ÁREA APTO 402-PH

ÁREA TOTAL: 481.10 m<sup>2</sup>



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."

# APARTAMENTO 403-PH N1



PLANO LLAVE NIVEL PH N1

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. RECAMARA MASTER
8. BAÑO MASTER
9. CLOSET MASTER
10. RECAMARA 02
11. BAÑO 02
12. CLOSET 02
13. RECAMARA 03
14. BAÑO 03
15. CLOSET 03
16. AREA DE LAVADO
17. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 403-PH**  
**ÁREA TOTAL:** 491.28 m<sup>2</sup>



**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."

Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 403-PH N2



PLANO LLAVE NIVEL PH N2

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. SALA
4. COCINA
5. COMEDOR
6. ASOLEADERO
7. PICUZZI
8. TERRAZA DESTECHADA

## ÁREA APTO 403-PH

ÁREA TOTAL: 491.28 m<sup>2</sup>



**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."

Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 404-PH N1



PLANO LLAVE NIVEL PH N1

## LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. RECAMARA MASTER
8. BAÑO MASTER
9. CLOSET MASTER
10. RECAMARA 02
11. BAÑO 02
12. CLOSET 02
13. RECAMARA 03
14. BAÑO 03
15. CLOSET 03
16. AREA DE LAVADO
17. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 404-PH**  
**ÁREA TOTAL: 510.53 m<sup>2</sup>**

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 404-PH N2



PLANO LLAVE NIVEL PH N2

## LEYENDA

- 1. INGRESO
- 2. BAÑO DE VISITAS
- 3. DISPONIBLE
- 4. SALA
- 5. COMEDOR
- 6. COCINA
- 7. ASOLEADERO
- 8. PICUZZI
- 9. TERRAZA DESTECHADA

## ÁREA APTO 404-PH

ÁREA TOTAL: 510.53 m<sup>2</sup>



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente.



# APARTAMENTO 405-PH N1

## PLANO LLAVE NIVEL PH N1

### LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. COCINA
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. RECAMARA MASTER
8. BAÑO MASTER
9. CLOSET MASTER
10. RECAMARA 02
11. BAÑO 02
12. CLOSET 02
13. RECAMARA 03
.
14. BAÑO 03
15. CLOSET 03
16. AREA DE LAVADO
17. HABITACION DE SERVICIO

**ÁREA APTO 405-PH**  
**ÁREA TOTAL:** 476.38 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."



Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



## APARTAMENTO 405-PH N2

PLANO LLAVE NIVEL PH N2

### LEYENDA

1. INGRESO
2. BAÑO DE VISITAS
3. DISPONIBLE
4. SALA
5. COMEDOR
6. COCINA
7. ASOLEADERO
8. PICUZZI
9. TERRAZA DESTECHADA

### ÁREA APTO 405-PH

ÁREA TOTAL: 476.38 m<sup>2</sup>



**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."

Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# APARTAMENTO 406-PH N1

Estas imagenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



PLANO LLAVE NIVEL PH N1

## LEYENDA

1. INGRESO
2. COCINA FRÍA
3. BAÑO DE VISITAS
4. SALA
5. COMEDOR
6. TERRAZA
7. OWNERS CLOSET
8. ESTAR FAMILIAR
9. BAÑO
10. CLOSET
11. RECAMARA MASTER
12. BAÑO MASTER
13. CLOSET MASTER
14. RECAMARA 02
15. BAÑO 02
16. CLOSET 02
17. COCINA CALIENTE
18. AREA DE LAVADO
19. HABITACION DE SERVICIO

## ÁREA APTO 406-PH

ÁREA TOTAL: 715.11 m<sup>2</sup>

**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."





# APARTAMENTO 406-PH N2

Estas imágenes han sido colocadas exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

PLANO LLAVE NIVEL PH N2

## LEYENDA

- 1.INGRESO
- 2.SALA + COMEDOR
- 3.DISPONIBLE 01
- 4.DISPONIBLE 02
- 5.BAÑO EXTERIOR + DISPONIBLE
- 6.PLAYROOM
- 7.BAÑO DE VISITAS
- 8.CLOSET
- 9.ASOLEADERO
- 10.PISCINA

## ÁREA APTO 406-PH

ÁREA TOTAL: 715.11 m<sup>2</sup>



**NOTA:** Todas las áreas indicadas corresponden con medidas sobre planos Arquitectónicos y en base al criterio de Arquitectura. Para fines de venta, las áreas deberán ser confirmadas y validadas por el departamento correspondiente."

## MEMORIA DE CALIDADES

### APARTAMENTOS

- Pisos y zócalos en mármol o similar.
- Puertas interiores en madera preciosa.
- Puertas y ventanas de vidrio transparente con marco de aluminio lacado color negro mate. Resistencia al exterior.
- Plafones en interior de sheetrock lisos.
- Cocinas modulares importadas italianas.
- Terminación y color de cocinas a definir.
- Plafones de sheetrock en baños.
- Muros de baños revestidos en mármol.
- Accesorios de baño importados, de alta calidad.
- Barandas de vidrio templado con base de aluminio mate en balcones

## MEMORIA DE CALIDADES

### ÁREAS COMUNES

#### LOBBY

- Pisos en piedra natural.
- Plafones en imitación madera o similar.

#### ESCALERA DE EMERGENCIA

- Revestimiento en piedra natural.
- Baranda en hierro.

#### CUARTO DE BASURA

- Paredes y pisos revestidos de cerámica criolla blanca. o similar

#### PISCINA Y TERRAZA

- Rampa de acceso.
- Salas y asoleaderos.
- Sección de piscina para infantes.
- Puente flotado y jardineras.
- Daybeds y borde infinito.

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADAS

- Muros según cálculo estructural con terminación en piedra natural a definir.
- Ventanas de vidrio transparente con marco de aluminio lacado color negro mate.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en éstas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



**BlueLuxury**  
RESERVA EN MADRID CITY CENTER

Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



BlueLuxury

Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



BlueLuxury

Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.









Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.





Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



# BlueLuxury

RESIDENCES AT MARINA CAP CANA

BAÑO MÁSTER

Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



# BlueLuxury

RESIDENCES AT MARINA CAP CANA

BAÑO MÁSTER

Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imágenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

**BlueLuxury**  
RESIDENCIAL EN MADRID CITY CENTER

BAÑO SECUNDARIO



Mobiliarios, equipamientos y revestimientos presentados en estas imagenes han sido colocados exclusivamente para fines referenciales, por consiguiente quedan sujetos a cambios.

# BlueLuxury

RESIDENCES AT MARINA CAP CANA

BAÑO DE VISITAS

# BlueLuxury

RESIDENCES AT MARINA CAP CANA



FEBRERO 2025